

Selbstauskunft

Über die persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse

Ich/wir sind an der Anmietung der ____-Zimmer Wohnung im ____ des Hauses
____ (Str., Hausnr.) in ____ (PLZ/Ort)
mit ca. ____ Wohnfläche, Kaltmiete ____ €/Monat, zzgl. ____ BK-Vorauszahlung €/Monat,
Kautions 3 Monatskaltmieten entspricht ____ €, ab ____ ggf. auch schon/erst ab
____ interessiert.

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbereitung für den Mietvertrag benötigt wird.

1. Mieter	Anzahl und Alter der Kinder: _____
Name: _____	Beruf (ausgeübt): _____
Geburtsname: _____	Nettoeinkommen EUR: _____
Vorname: _____	Arbeitgeber: _____
Geburtsdatum: _____	Eidesstattliche Versicherung
Geburtsort: _____	(Offenbarungseid) abgegeben Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit: _____	Falls Ja: Wann? _____
Handy-Nr.: _____	Vorbestraft Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
E-Mail: _____	Falls Ja: Wann? _____
Derzeitige Anschrift: _____	
Weitere Anschriften in den letzten 5 Jahren: _____	

2. Mieter	Anzahl und Alter der Kinder: _____
Name: _____	Beruf (ausgeübt): _____
Geburtsname: _____	Nettoeinkommen EUR: _____
Vorname: _____	Arbeitgeber: _____
Geburtsdatum: _____	Eidesstattliche Versicherung
Geburtsort: _____	(Offenbarungseid) abgegeben Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Staatsangehörigkeit: _____	Falls Ja: Wann? _____
Handy-Nr.: _____	Vorbestraft Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
E-Mail: _____	Falls Ja: Wann? _____
Derzeitige Anschrift: _____	
Weitere Anschriften in den letzten 5 Jahren: _____	

Außer mir/uns und dem/den oben angegebenen Kind(ern) sollen weitere Personen in die Wohnung aufgenommen werden: Ja Nein

Falls Ja: Wer? _____
(Name, Anschrift, ggf. Verwandtschaftsverhältnis)

Ist Tierhaltung beabsichtigt? Ja Nein

Falls ja, Tierart: _____

Ich/Wir bin/sind bereit, die Wohnung auch unrenoviert zu übernehmen. Ja Nein

Ich/Wir bin/sind bereit, die Kautionszahlung in bar zu leisten. Ja Nein

Ich/wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind alle mietvertraglichen Verpflichtungen zu übernehmen, insbesondere die Zahlung der Kautionszahlung, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Die Richtigkeit der vorstehenden Angaben bestätige ich mit eigener Unterschrift. Ich bin davon in Kenntnis gesetzt, dass der Vermieter ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist das Mietverhältnis kündigen kann und die Wohnung sofort geräumt werden muss, wenn die von mir gemachten Angaben nicht der Wahrheit entsprechen.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Ausgefüllte Fragebögen bitte zurücksenden an:

**Rößler Immobilien
Alfredstraße 71
45130 Essen**

Oder per Mail an: info@roessler.immo

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermieter Herr Renè Rößler, Alfredstr. 71, 45130 Essen der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften,

aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Unterschrift